

U M O W A NR ZP/01/.../ 2017

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Błoniu

pomiędzy **Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Powiecie Warszawskim Zachodnim** z siedzibą w **Błoniu ul. Lesznowska 20a** reprezentowaną przez **Zbigniewa Rafalskiego** - Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Powiecie Warszawskim Zachodnim zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a .....  
działającym na podstawie .....  
.....  
reprezentowaną/ym przez: .....

zwaną/ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

§ 1

**1. Zamawiający** zamawia a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówień, zadanie inwestycyjne polegające na:

**„Budowie budynku komory dymowej wraz ze ścieżką edukacyjną „Ognik” z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną”**

zwanej dalej również **Robotami**, w zakresie wykonania:

a) **budowy niepodpiwniczonego ( parter i piętro ) budynku komory dymowej o kubaturze 1830,5 m<sup>3</sup> wraz ze ścieżką edukacyjną „Ognik” z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, w skład której wchodzi min:**

- **roboty ziemne ( powierzchnia ok. 426 m<sup>2</sup>, w tym rozebranie terenu utwardzonego z kostki betonowej ok. 61,5 m<sup>2</sup>**
- **wykonanie fundamentów**
- **roboty dotyczące konstrukcji żelbetowej oraz ścian murowanych ( bloczki z betonu komórkowego) i z G-K**
- **instalowanie ścianek działowych**
- **roboty w zakresie stolarki budowlanej**
- **kładzenie gresu, terakoty**
- **tynkowanie**
- **roboty malarskie**
- **roboty budowlane wykończeniowe pozostałe**
- **roboty ślusarskie ( balustrady schodowe itp. )**
- **wykonywanie pokryć dachowych, obróbki blacharskie**
- **roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne**
- **instalacje elektryczne**
- **wykonanie trawników itp.**

b) wykonanie wszystkich niezbędnych przyłączy do obiektu

c) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przekazanie Zamawiającemu do użytkowania gotowego obiektu wraz z dokumentacją zawierającą atesty, aprobaty bądź certyfikaty niezbędne do rozpoczęcia eksploatacji.

2. Pełny zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie elementy opisane w załączniku Nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ( SIWZ ), na który składa się:

- Projekt budowlany budowy komory dymowej wraz ze ścieżką edukacyjną „Ognik”,  
( projekt zagospodarowania, projekt architektoniczno-budowlany, BIOZ, uzgodnienia i decyzje ),
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych STWiORB,
- Przedmiar robót.

3. Wykonawca oświadcza, że:

- zapoznał się z miejscem prowadzenia robót (dokonał wizji lokalnej), oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane,
- w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie będzie ponosił koszty organizacji, zabezpieczenia i utrzymania miejsca budowy budynku oraz wszelkie inne koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- będzie przestrzegał poleceń wydawanych przez władze centralne, miejscowe oraz przepisów w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu umowy i poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, iż Roboty objęte niniejszą umową wykona z/bez udziałem/u podwykonawców.\*\*\*  
(\*\* Treść zostanie uzupełniona stosownie do oświadczenia złożonego w pkt. 10 druku oferty. \*\*)

2. Niezależnie od oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części Robót z innymi podmiotami, jeśli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania Robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania tych Robót.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma obowiązek w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć wraz z projektem umowy:

- a) wykaz podobnych do zlecanych robót zrealizowanych przez podwykonawcę w okresie ostatnich dwóch lat wraz z potwierdzeniem ich właściwego wykonania,
- b) informację o kierownikach robót podwykonawcy nadzorujących zlecane prace wraz z ich uprawnieniami budowlanymi odpowiednimi dla danych robót i aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i ubezpieczeniu.

5. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:

- a) nie spełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **7 dni** od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.

**6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca** zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopię jej zmian**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.

**7. Zamawiający** w terminie **7 dni** od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza pisemny **sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **7 dni** od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.

**8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca** na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmianę, której **przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50.000,00 zł**. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 17, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**9. Zasady zapłaty wynagrodzenia wykonawcy:**

Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie **dowodów zapłaty** wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 10, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty **wstrzymuje się** odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

W przypadku osobistego wykonania zamówienia przez **Wykonawcę** bez udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców należność za fakturę zostanie uregulowana po pisemnym oświadczeniu **Wykonawcy**, że zadanie wykonał jedynie siłami własnymi.

**10. Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

**11.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**12.** Bezpośrednia zapłata obejmuje tylko i wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 . Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia ww. informacji, zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo  
b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 , zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

18. W przypadku powierzenia wykonania części Robót innym podmiotom, **Wykonawca** zobowiązany jest do koordynacji Robót wykonanych przez te podmioty i ponosi przed **Zamawiającym** odpowiedzialność za ich należyte wykonanie, jak za działania własne.

19. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

- przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, a **Wykonawca** odpowiada za zlecenie robót dalszym podwykonawcom tak, jakby sam je zlecił,  
- do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

20. Strony postanawiają, że w przypadku gdy jakakolwiek osoba trzecia wystąpi w stosunku do **Zamawiającego** z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z realizacją Robót, w zakresie obejmującym całość lub część Robót, **Wykonawca** po uzyskaniu stosownej informacji od **Zamawiającego** o zgłoszonych roszczeniach, zobowiązuje się zwolnić **Zamawiającego** z obowiązku świadczenia na rzecz tej osoby trzeciej i przejąć jej roszczenia do zaspokojenia.

21. W przypadku gdy w okolicznościach, o których mowa w ustępie poprzednim, w stosunku do **Zamawiającego** zapadnie prawomocne orzeczenie, na mocy którego **Zamawiający** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz osoby trzeciej lub do spełnienia jakiegokolwiek świadczenia, **Wykonawca** zobowiązuje się do zwrotu na rzecz **Zamawiającego** sumy zapłaconej przez **Zamawiającego** osobie trzeciej na podstawie takiego orzeczenia albo zwrotu kosztów o wartości świadczenia wynikającego z takiego orzeczenia, a ponadto do zwrotu kosztów postępowania sądowego lub administracyjnego poniesionych przez **Zamawiającego**, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty od **Zamawiającego**.

### § 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

a) od dnia podpisania umowy i wprowadzenia na teren Robót do dnia **01.12.2017 r.**

b) ewentualna zmiana terminu realizacji umowy zostanie wprowadzona stosownym aneksem na podstawie pkt. 3.2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Przedmiot umowy realizowany będzie według **harmonogramu realizacji zadania inwestycyjnego**, stanowiącego **załącznik Nr 1 do umowy**.

### § 4

1. W przypadku stwierdzonych opóźnień w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów wynikających z **harmonogramu** (załącznik Nr 1 do umowy), **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** nowy harmonogram realizacji zadania inwestycyjnego.

2. Nowy harmonogram realizacji wymaga pisemnej akceptacji **Zamawiającego**. Akceptacja **Zamawiającego** jest równoznaczna z przyjęciem harmonogramu jako obowiązującego.

### § 5

**Integralną częścią niniejszej umowy są jej załączniki, a w szczególności:**

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) Oferta **Wykonawcy** wraz z załącznikami,
- 3) Zawiadomienie o wyborze oferty przez **Zamawiającego**,
- 4) Program funkcjonalno – użytkowy.

### § 6

1. **Zamawiający** ustanawia:

- do pełnienia nadzoru inwestycyjnego: .....
- do nadzoru budowlanego BHP: .....
- do kontaktu z **Wykonawcą** przedstawiciela **Zamawiającego** w osobie: .....

2. **Wykonawca** ustanawia kierownika budowy w osobie:.....  
Nr uprawnień:..... tel. kont.....

3. Inspektor nadzoru i kierownik budowy działa w granicach uprawnień i obowiązków określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).

## § 7

1. Materiały budowlane powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883), wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

2. Na każde żądanie **Zamawiającego, państwowych organów nadzoru, lub innych uprawnionych organów, Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy.

## § 8

**Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na okres od daty rozpoczęcia do daty zakończenia Robót za:

- a) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem **Wykonawcy**,
- b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub niedopatrzeniem **Wykonawcy** w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie objętym Robotami i osób trzecich (nieupoważnionych do przebywania na terenie wykonywanych Robót).

## § 9

1. **Wykonawca** zobowiązuje się:

- wykonywać Roboty należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy,
- przestrzegać aktów prawnych wydanych przez władze centralne, miejscowe oraz pozostałych przepisów w jakikolwiek sposób związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony **Zamawiającego**,
- prowadzić Roboty w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ponosić odpowiedzialność za szkody wyrządzone **Zamawiającemu** i osobom trzecim,
- ubezpieczyć Roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami, w tym od odpowiedzialności cywilnej, a koszty ubezpieczenia **Wykonawca** uwzględnił w cenie oferty,
- przestrzegać przepisów BHP a wszelkie koszty związane z wypełnieniem w/w przepisów **Wykonawca** uwzględnił w cenie oferty,
- rozpoczęcie Robót poprzedzić wykonaniem należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym Roboty będą wykonywane oraz terenu wokół miejsca prowadzenia Robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- ponosić pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia Robót w trakcie ich wykonywania,
- w czasie realizacji Robót do utrzymywania terenu wykonywania Robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, do usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów, śmieci raz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,

- do umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom **Zamawiającego** oraz organom państwowego nadzoru budowlanego i sanitarnego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- do pisemnego informowania **Zamawiającego** o groźbie i przyczynach opóźnienia Robót,
- po zakończeniu Robót uporządkowania miejsca wykonywania Robót oraz okolic terenu, na którym wykonywane były Roboty,
- przestrzegać harmonogramu realizacji zadania inwestycyjnego przedstawionego w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy,
- każdorazowego informowania **Zamawiającego** o zaprzestaniu realizacji w/w harmonogramu,
- **przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, dokumentów potwierdzających zatrudnienie wymaganych osób na umowę o pracę (kopii umowy o pracę).**

## § 10

1. Strony umowy dopuszczają odbiory częściowe w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, będący załącznikiem do umowy. Odbiory częściowe będą dokonywane na wniosek **Wykonawcy** i będą podlegały akceptacji **Zamawiającego**. Z każdego odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół stwierdzający prawidłowość wykonania danej części przedmiotu zamówienia podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego** oraz kierownika budowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do powiadomienia **Zamawiającego** o terminach odbiorów częściowych z 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całe zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem zamówienia na podstawie pisemnego zgłoszenia **Wykonawcy** do **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** wraz z pisemnym zgłoszeniem o dokonanie odbioru końcowego przekaże **Zamawiającemu** operat kołaudacyjny w **2 egzemplarzach**:
  - a) dziennik budowy,
  - b) protokoły z odbioru robót zanikających, protokoły częściowe z odbioru robót,
  - c) atesty na materiały, prefabrykaty,
  - d) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
  - e) dokumentację powykonawczą, wraz z kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w **3 egz.**,
  - f) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów kontrolnych,
  - g) pisemne zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego na każdy zastosowany materiał, wyrób i włączenie do eksploatacji,
  - h) opracowaną dokumentację, określającą zasoby eksploatacyjne wraz z akceptacją przez uprawnione organy,
  - i) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami.
5. Jeżeli **Zamawiający** uzna, że roboty zostały wykonane zgodnie z zamówieniem, w porozumieniu z **Wykonawcą** wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w innym wypadku **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, które **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć w terminie 7 dni od daty otrzymania stosownego wezwania.
6. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, uwzględniający stwierdzone wady i usterki oraz terminy ich usunięcia, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

7. O usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokóle odbioru końcowego *Wykonawca* niezwłocznie zawiadomi pisemnie *Zamawiającego*, a *Zamawiający* niezwłocznie przystąpi do ich odbioru.

8. *Zamawiający* będzie upoważniony do natychmiastowego usunięcia wad i usterek na koszt *Wykonawcy* w przypadku opieszałości *Wykonawcy* w ich usunięciu, gdy będą one groziły skażeniem środowiska, stanowiły zagrożenie życia, lub zagrożenie w ruchu drogowym.

## § 11

1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy *Wykonawcy* będzie przysługiwało **zryczałtowane wynagrodzenie brutto** w wysokości: ..... zł.  
(słownie: ..... złotych)

2. W powyższej wartości wynagrodzenia zawarty jest podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia stosownej faktury VAT.

3. Wynagrodzenie wymienione w **ust. 1** obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy i oddania do użytkowania, bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów ze strony *Zamawiającego*, które mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu umowy.

4. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi VAT, wystawionymi dla *Zamawiającego*. Do każdej części przedmiotu zamówienia *Wykonawca* przekaże dokumentację powykonawczą w 2-ch egzemplarzach. Do wystawionych faktur VAT *Wykonawca* załączy kopie protokołów odbiorów częściowych przedmiotu zamówienia podpisane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, upoważnionego przedstawiciela *Zamawiającego*. *Wykonawca* ma prawo wystawić częściową fakturę VAT nie częściej niż **raz w miesiącu, z tym że pierwsza częściowa faktura VAT może zostać wystawiona dopiero po zrealizowaniu przez Wykonawcę „stanu zerowego” ( tj. wykonaniu minimum robót ziemnych i fundamentów budynku, będącego przedmiotem zamówienia )**

5. Wartość robót rozliczonych fakturami częściowymi nie może przekroczyć **90%** wartości kwoty ofertowej.

6. Ostatnia część wynagrodzenia za wykonanie umowy wynosi nie mniej niż **10 %** wynagrodzenia należnego wykonawcy.

8. *Wykonawca* będzie wystawiał faktury częściowe VAT (raz na miesiąc) w terminie **7 dni** od daty odbiorów poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, potwierdzonych protokołem odbiorów częściowych.

9. *Zamawiający* ma obowiązek zapłaty za fakturę w terminie **30 dni** licząc od daty otrzymania i pisemnego zaakceptowania przez *Zamawiającego* prawidłowo wystawionej faktury.

10. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową robót na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

11. Bez względu na postęp robót płatności z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie mogą przekroczyć wysokości środków zabezpieczonych w **budżecie** przez *Zamawiającego*.

12. Należność *Wykonawcy* z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na wskazane przez *Wykonawcę* konto.



13. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń uwzględniających postanowienia § 11 umowy strony oświadczają co, następuje:

a) **Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Powiecie Warszawskim Zachodnim** jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) NIP: **118-14-86-810**

b) **Wykonawca** jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym .....; NIP: ..... i jest upoważniony do wystawienia faktury VAT.

14. W razie opóźnienia płatności należnych **Wykonawcy**, wynikających z niniejszej umowy, **Zamawiający** zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych.

15. **Zamawiający** informuje, że wynagrodzenie **Wykonawcy** w przypadku zmiany mającej wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**:

- stawki podatku VAT może ulec zmianie o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy,

## § 12

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na okres: ..... (.....) **miesiący**, licząc od bezusterkowego protokółarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wykonanego na podstawie projektu budowlanego.

(\*\* Treść zostanie uzupełniona stosownie do oświadczenia złożonego w pkt. 4 druku oferty. \*\*)

2. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji ponosi **Wykonawca**.

3. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego**, w okresie gwarancji, wad lub usterek udzielona gwarancja podlega przedłużeniu o czas przeprowadzanych napraw. Za czas naprawy strony umowy przyjmują okres od dnia zgłoszenia wady lub usterki do dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu ich usunięcia.

4. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek, zgłoszonych w ramach gwarancji w terminie 7 dni od daty otrzymania stosownego wezwania (pisemnej reklamacji).

## § 13

1. **Wykonawca** wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości **10%** wynagrodzenia ofertowego brutto za przedmiot umowy w kwocie..... **zł.**

(słownie: .....)  
w dniu podpisania umowy w formie .....

2. Strony postanawiają, że **70%** wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś **30%** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi,

3. Wniesione zabezpieczenia przez **Wykonawcę** zostaną zwrócone w terminach nie dłuższych niż w ciągu:

a) **30 dni** po ostatecznym odbiorze robót i przekazaniu przedmiotu umowy **Zamawiającemu** do eksploatacji - część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową,

b) **15 dni** po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, nie wcześniej jednak niż w terminie **15 dni** po protokolarnym stwierdzeniu całkowitego usunięcia wad powstałych w tym okresie – część zabezpieczenia z tytułu rękojmi.

4. Zwrot zabezpieczeń należytego wykonania umowy nastąpi na pisemny wniosek **Wykonawcy**.

5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w **ust. 1** wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zwiększeniu, **Wykonawca** zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie **14 dni** od daty wezwania go do uzupełnienia przez **Zamawiającego**.

6. Zamawiający ma prawo pokryć roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 14

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych w przypadku:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wartości całości wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 11 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całości lub części Robót,

b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub okresie rękojmi w wysokości **0,2%** wartości całości wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 11 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wskazanych wad lub usterek,

c) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** w kwocie ..... zł. , stanowiącej **10%** wartości całości wynagrodzenia ofertowego, o którym mowa w § 11 ust.1

d) za opóźnienie w przedstawieniu dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 9 ust. 1 tiret 15, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 przedmiotu zamówienia za każdy dzień opóźnienia,

e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §. 11 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek o którym mowa powyżej,

f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę, za każdy stwierdzony przypadek o którym mowa powyżej,

g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1

h) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopi umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1

i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, którym mowa w § 2 ust. 17 w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1

2. Kary umowne płatne są w terminie **14 dni** od daty skierowania do **Wykonawcy** wezwania do zapłaty określonych kar umownych.

3. **Zamawiający** ma prawo potrącania kar umownych z wierzytelnościami **Wykonawcy** z tytułu wynagrodzenia za realizację Robót objętych niniejszą umową, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

4. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.

5. Niezależnie od uprawnienia do obciążenia **Wykonawcy** karą umowną zgodnie z ustępem powyżej, w przypadku opóźnienia **Wykonawcy** w wykonywaniu Robót lub wykonywania Robót w sposób wadliwy lub niezgodny z niniejszą umową, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do podejmowania na koszt **Wykonawcy** działań zastępczych zmierzających do wykonania Robot, w tym również do powierzenia wykonania Robót osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** niniejszym wyraża zgodę i do czego nieodwołalnie upoważnia **Zamawiającego**.

Podjęcie działań zastępczych przez **Zamawiającego** może również nastąpić w przypadku naruszenia przez **Wykonawcę** terminów pośrednich wynikających z ustaleń pomiędzy stronami lub też w sytuacji, gdy **Zamawiający** stwierdzi oczywiste zagrożenie dotrzymania takiego terminu.

## § 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty jej zawarcia w przypadku, gdy **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie 14 (czternastu) dni od jej zawarcia.

3. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

- w stosunku do **Wykonawcy** zostanie wydane prawomocne orzeczenie zakazujące przedsiębiorcy wykonywania działalności gospodarczej,
- **Wykonawca** zaprzestanie z własnej winy realizacji Robót przez okres minimum 2 kolejnych dni i pomimo wezwania nie wznowi Robót w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**,
- wystąpią opóźnienia **Wykonawcy** w realizacji całości lub części Robót przekraczającego termin określony w umowie, o 7 (siedem) dni,
- wystąpią opóźnienia **Wykonawcy** w realizacji całości lub części robót przekraczającego termin określony w **harmonogramie** stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy, o 7 (siedem) dni,
- pomimo wezwania **Wykonawca** będzie realizował Roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

4. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do wykonania prawa odstąpienia.

5. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) w przypadku, gdy **Zamawiający**:

- nie uregulował w terminie wskazanym w umowie zobowiązań finansowych wobec **Wykonawcy**,
- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania odbioru przedmiotu umowy,
- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

## § 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach tu nieuregulowanych mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Wszelkie spory wynikłe na podstawie niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
5. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązują się do pisemnego powiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji skierowanej na adres wskazany w umowie z datą upływu terminu do odbioru awizowanej przesyłki.
6. Przesyłki uznaje się za doręczone również w dacie odmowy ich odbioru przez adresata

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**